



## Cordial beinvegni!

R.&C. Diethelm, Casa Cudiala, Via Sutcurtgins 10, 7141 Luven, Tel 076 215 09 63

### ausspannen und einfach geniessen.

Gerne teilen wir unsere Ferienwohnung mit dir und freuen uns, wenn es dir wohl tut!

Damit dein Aufenthalt viele schöne Entdeckungen und Erinnerungen beschert, teilen wir hier die Infos, die uns wichtig sind. Es ist hilfreich, wenn diese Hinweise gelesen, verstanden und beherzigt werden.

### einchecken...

Der Hausschlüssel befindet sich im Schlüsselsafe, hinten im Briefkasten von Fam R.&C. Diethelm. Den Code für den Schlüsselsafe ist 8426 und darf nicht an Dritte weitergegeben werden. Bitte den Schlüsselsafe immer wieder schliessen. Sollte der Code nicht funktionieren, drück zuerst die Reset Taste unten. Der Hausschlüssel öffnet alle Haupttüren des Casa Cudiala, die Wohnungstür sowie das Garagetor, an der Säule neben den Briefkästen (Bild1). Im Falle eines Schlüsselverlustes bitte sofort per Telefon melden.

### parkieren...

Der Hauptschlüssel öffnet die Tiefgarage Garage beim Schlüsselschalter gleich neben den Briefkästen. Das Garagetor schliesst automatisch und öffnet ohne Schlüssel, wenn man aus der Garage rausfährt. Der Garageparkplatz Nr.8 hinten links (Volvo Bild 10) gehört zur Wohnung.

Die Besucherparkplätze vor dem Haus sind nicht als 24h Parkplätze für Wohnungsmieter verfügbar. Wer mehr als den Parkplatz Nr.8 benötigt findet Ausgangs Dorf Richtung Bündner Rigi einen öffentlichen Parkplatz. Die Tür zum Lift und Treppenhaus ist geschlossen und benötigt den Hausschlüssel. Unsere Wohnung befindet sich im 2. Stock hinten links.

### warm duschen...

Direkt nach dem Eintreten in die Wohnung hinter der Tür befindet sich der Sicherungskasten mit dem Boiler Schalter – beim Einchecken einschalten und beim Auschecken wieder ausschalten.

### heizen

Im Winter ist die Heizung im T Modus auf 16 Grad eingestellt - bitte den Schalter oben am Heizthermostat NIE auf 0 stellen, da die Heizung eingeschaltet bleiben muss! Beim Einchecken den Thermostat auf der Seite nach oben auf ca. 22 Grad, bis zum Anschlag des oberen Limiters schieben. Die Bodenheizung ist träge und braucht ca 6-12 Stunden bis es schön warm wird. Bei Problemen mit der Heizung nach 24h bitte per Whatsapp bei mir melden, wenn möglich mit Foto vom Thermostat und Beschreibung des Problems.

## Schweden Ofen

**Achtung**, vor dem Feuer entfachen für ein möglichst rauchfreies einfeuern **unbedingt die Tips beachten**. NIE den Küchendampfabzug einschalten, wenn Feuer im Schwedenofen brennt.

Nur Cheminee Holz verbrennen, und kein Papier zum Anzünden verwenden. Holz und Anzündhilfe liegt bereit und Nachschub findet man auf dem Balkon. Abfall verbrennen ist strikte untersagt!

Vor dem Anzünden für genügend Luftzufuhr sorgen. Lufteinlässe und Kaminrohr zuerst voll öffnen, und Türe nach dem Anzünden nur anlehnen, noch nicht vollständig schliessen, bis der Kamin zieht und die Flammen grösser werden. Sollte es trotzdem im Wohnzimmer rauchig werden, bitte sofort das Fenster neben dem Kamin öffnen, damit Frischluft zirkulieren kann.

## WiFi

DieLuven5 und DieLuven2.4 ist unser wiFi

Passwort: dieLuven

Der wiFi Router ist hinten bei der Stereoanlage montiert und mit einem Yallo Abo bestückt. Hängt die Datenverbindung so kann mit kurzen Aus/Einschalten der Router neu gestartet werden.

## TV- Projektor

Der Android Projektor wird über die Fernbedienung angeschaltet. Diese liegt auf der Stereoanlage. Der Projektor läuft mit Batterie (LED blinkt blau), die nur auflädt (LED blinkt grün), wenn das Licht über dem Tisch eingeschaltet wird. Der Projektor verbindet sich per wiFi mit dem Internet. TV Sendungen können über Zattoo oder Youtube gestreamt werden. Der TV Projektor kann auch mit der Tastatur oder Maus bedient werden.

## Esswaren

Gerne bieten wir den Gästen eine voll funktionsfähige kulinarische Versorgung an, mit der Bitte, dass sie für ihr Essen selber aufkommen. Das heisst du darfst die Küche samt Grundnahrungsmittel wie Gewürze, Öl, Essig, Kaffee, Reis usw. einfach nutzen und ersetzen, wenn es zuneige geht. Die alkoholischen Getränke und tiefgefrorenen Nahrungsmittel sind nicht für die Gäste bestimmt. Es hat aber sicher Platz im Gefrierschrank, falls du gefrorenes bis zum Gebrauch aufbewahren möchtest.

## rauchen...

dies ist eine Nichtraucher Wohnung. Auf dem Balkon darf geraucht werden, sofern die Asche und sauber entsorgt wird. Kiffen ist nicht gestattet.

## Einrichtung

In der mittleren Schublade des Longboard Möbels findet ihr alle Betriebsanleitungen für die Geräte in der Wohnung. Tablare in Kästen und Schubladen die leer sind, können mitbenutzt werden. Wichtig ist, dass wir keine Sammelstelle für deine z.B. angefangenen oder nicht mehr benötigten Sachen sind. Bitte abräumen und mitnehmen, was du mitgebracht hast, ausser es sind gut haltbare Esswaren die du ersetzen möchtest. Wir wünschen, dass die Wohnung so verlassen wird, wie sie angetroffen wurde. Abgeschlossene Türen sind privat und wir erwarten, dass dies von allen unseren Gästen respektiert wird.

Die Stehlampe im Wohnzimmer kann von oben per Knopfdruck gedimmt werden, sollte aber nur über den Lichtschalter im Gang ein und ausgeschaltet werden. Die Lampen bitte nicht abstauben, das ist heikel und machen wir selber.

Der Drucker darf eingeschaltet und benützt werden, wenn ihr den richtigen Driver auf dem Telefon oder Laptop findet. Die Tischlampen mit Batterie müssen ab und zu auf dem Ladefuss im Wohnzimmer über der Stereoanlage stehen.

Nach dem Duschen die Glaswand und die Ablage mit dem Schaber kurz abziehen.

## Nachbarschaft

Die Wohnung ist in einem Haus mit Stockwerkeigentum. Wir sind darauf bedacht, dass sich die Miteigentümer in ihrer Wohnung ungestört aufhalten können. Das erfordert Rücksicht bei der Kommunikation, beim Parkieren, der Benutzung der allgemeinen Räume und im Umgang mit Lärm.

## Reinigung

Wir erwarten einen besenreinen Boden, der Staubsauger dazu ist im Foyerschrank im untersten Fach. Achtung - der Staubsauger darf nicht für die Reinigung des Holzofen-Innenraums benutzt werden. Dafür gibt es Schaufel und Besen und einen gedeckten Aschenkübel auf dem Balkon.

Reinigungsmaterial ist im Badezimmerschrank links und unten in den Schränken zu finden.

## auschecken...

- Heizungs Thermostat rechts auf 16 Grad runterschieben – NICHT ausschalten!
- Boilerschalter im Elektrokasten – AUS
- alle deine Sachen auf Gestellen, Ablagen und Schubladen eingepackt
- Geschirr abgewaschen und versorgt, angefangene Nahrungsmittel eingepackt
- Geschirrwaschmaschine leicht offen lassen, damit Luft rein kann.
- Abfall im Gebührensack mitnehmen, dieser kann unten im Dorf bei den farbigen LUVEN Türen entsorgt werden.
- Badezimmer Brünneli, WC gereinigt
- Böden besenrein mit Staubsauger, bei Verschmutzung Küche und Badezimmer feucht aufnehmen
- Heizungs Thermostat unten – NICHT ausschalten!
- Licht aus
- Wohnungstüre abschliessen und Schlüssel wieder im Safe deponieren
- Whatsapp an 0762150963 wenn der Schlüssel deponiert ist

## Infos

mehr Infos findest du auf unserer Webseite <https://einfachgeniessen.ch>

## noch Fragen?

wende dich per Whatsapp und Beschreibung an **076 215 09 63**, ist es dringend so ruf einfach an.

Nun wünschen wir dir einen sorglosen Aufenthalt und freuen uns benachrichtigt zu werden, wenn der Wohnungsschlüssel nach Abschluss deiner Zeit im Casa Cudiala wieder fix im Schlüsselsafe deponiert ist.

Bild1



Bild 2



Bild 3



Bild 4



Bild 5



Bild 6



Bild 7



Bild 8



Bild 9



Bild 10



Bild 11

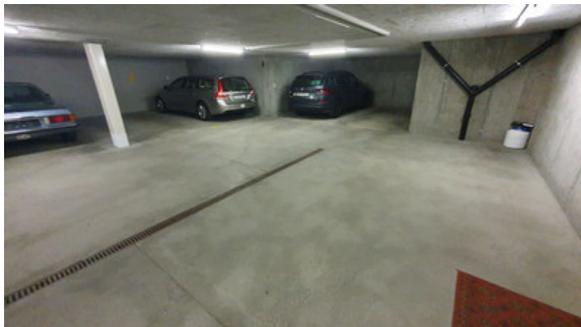


Bild 12

